

## RAPPORT RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB DANS LES PEINTURES

Conforme à l'arrêté du 19 août 2011

Rapport NIKAIA EXPERTISES N° : NI-19-11-0040 du mercredi 27 novembre 2019

### 1 IDENTIFICATION ET COORDONNEES DES COMMANDITAIRE & PROPRIETAIRE :

Commanditaire :	MINISTERE DE LA JUSTICE & DES LIBERTES
Situation :	Propriétaire
Coordonnées :	350 Avenue du Club Hippique - LE PRAES 13090 AIX-EN-PROVENCE
Propriétaire :	MINISTERE DE LA JUSTICE & DES LIBERTES
Coordonnées :	350 Avenue du Club Hippique - LE PRAES 13006 MARSEILLE

#### Le CREP suivant concerne :

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Les parties privatives | <input type="checkbox"/> Les parties communes      |
| <input type="checkbox"/> Avant vente                       | <input type="checkbox"/> Avant la mise en location |
| <input checked="" type="checkbox"/> Locaux occupés         | <input checked="" type="checkbox"/> Avant Travaux  |

Les mesures sont effectuées à l'aide d'un **analyseur à fluorescence X (XRF) portatif**. Marque FONDIS, Type NITON XLp 300AW, n° série 25510, date chargement de la source : jeudi 26 novembre-2015, Radionucléide type Cadmium 109 d'activité 1480MBq.

### 2. IDENTIFICATION ET COORDONNEES DU PRESTATAIRE :

Intervention réalisée le : mercredi 27 novembre 2019	En présence de :	Parties Privatives
CREP réalisé dans le cadre de :	Travaux.	Signature :
Prestataire :	NIKAIA EXPERTISES	<p style="text-align: center;"> <b>SAS NIKAIA EXPERTISES</b>  <small>Espace Nikaia - 11 Av Doct Robini 06200 NICE Tél 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76 Siren 823 112 412 - APE 7120B</small> </p> 
Adresse :	11 rue du Docteur Robini - Espace Nikaia - 06200 Nice	
Opérateur :	BENEVENT	
Rapport réalisé le :	vendredi 13 décembre 2019	
Certification de personne :	CPDI 3025	
Assureur :	GAN	
Assurance n° :	161 606 131	

### 3 IDENTIFICATION DU BIEN :

Adresse du bien :	rue Emile POLLAK 13006 MARSEILLE
-------------------	-------------------------------------

### 4. CONCLUSION :

Classement de 0 à 3 de chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement peint en fonction de la concentration en plomb et de la nature des dégradations.

Concentration en plomb :	Type de dégradations :	Nbre UD* : 36	Pourcentage	Préconisations
		UD* non mesurées : 0	0,0%	
< au seuil		Classé 0 : 36	100,0%	RAS
> au seuil	Non dégradé ou non visible	Classé 1 : 0	0,0%	Entretien
> au seuil	Etat d'usage	Classé 2 : 0	0,0%	Entretien
> au seuil	Dégradé	Classé 3 : 0	0,0%	Travaux

\*U.D : Unité de Diagnostic

\*La durée de validité du rapport qui est illimitée dans le cadre d'un CREP négatif avant mise en vente.

- ☐ Le Propriétaire veillera à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2.
- ☐ Le Propriétaire veillera à effectuer des travaux de recouvrement des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 3.

Transmission du CREP à l'ASR du département d'implantation du bien : NON ☒ OUI ☐

### Classement des unités de diagnostic :

Tableau de classement des Unités de Diagnostic

Concentration surfacique en plomb (1 mg/cm²)	Type de dégradation	Classement
C < au seuil	Sans objet	0
C ≥ au seuil	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

Nota : Les unités n'ayant pas fait l'objet de mesures ne sont pas classées.

Après analyse des unités de diagnostic du bien immobilier objet du présent constat de risque d'exposition au plomb l'auteur du constat atteste que :

**36** unités de diagnostic ont été analysées et sont réparties pour :

**100,0%** en classe 0, **0,0%** en classe 1, **0,0%** en classe 2, **0,0%** en classe 3.

**0,0%** d'unité de diagnostic non mesurées.

**Dans le cadre et les limites de la présente mission, pour les parties visitées auxquelles notre contrôleur a eu accès, il n'a pas été mis en évidence la présence de peintures susceptibles de contenir du plomb lors de notre intervention dans le bien cité en référence, à une concentration > ou égale à 1 mg pb/cm²(seuil réglementaire).**

Art. L. 1334-9. - Si le constat met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

Facteurs de dégradation du bâti : **Sans Objet** NIKAIA EXPERTISES

(Voir tableau de mesure joint en annexe 4) 11 rue du Docteur Robini - Espace Nikaia - 06200 Nice

## 5. Sommaire :

1. Identification et coordonnées du commanditaire	Page 1
2. Identification et coordonnées du prestataire	Page 1
3. Identification du bien	Page 1
4. Conclusions	Page 1
5. Sommaire	Page 2
6. Objet de la mission	Page 2
7. Textes de références	Page 2
8. Lieu d'intervention	Page 2
9. Liste des locaux visités	Page 3
10. Liste des locaux non visités	Page 3
11. Récapitulatif des éléments contenant du plomb	Page 4
12. Appréciation sur l'état général du bien	Page 5
Annexe 1 : Fiche de relevé des matériaux contrôlés	Page 7
Annexe 2 : Croquis du bien visité	Page 8
Annexe 3 : Notice d'information	Page 11
Annexe 4 : Tableau des mesures	Page 12
Annexe 5 : Attestation d'assurance	Page 14
Annexe 6 : Attestation de certification de personne	Page 15
Annexe 7 : Attestation de date de fin de validité de la source radioactive du fabricant	Page 16



## 6. OBJET DE LA MISSION

Le présent rapport a pour objet de présenter les résultats du Constat de Risque d'Exposition au Plomb dans les peintures (CREP) dans les parties communes et / ou privatives des biens repris ci-après.

Le CREP consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien, y compris les revêtements extérieurs du bien (volet, portail...), pour repérer ceux contenant du plomb et à définir leurs états de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti donnant lieu à une situation d'insalubrité.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître, non seulement, le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (*qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant*), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (*encore non accessible*). La recherche de canalisation en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Les mesures sont effectuées à l'aide d'un **analyseur à fluorescence X (XRF) portable**.

Marque FONDIS, Type NITON XLp 300AW, n° série série 25510, date chargement de la source : jeudi 26 novembre-2015, Radionucléide type Cadmium 109 d'activité 1480MBq.

Autorisation DGSNR T060359 valable jusqu'au 25 septembre 2017.

## 7. TEXTES DE REFERENCES

- ↳ **Loi n° 2004-806 du 9 août 2004** relative à la politique de santé publique,
- ↳ **Décret n°2006-474 du 25 avril 2006** relatif à la lutte contre le saturnisme et modifiant les articles R. 1334-1 à R. 1334-13 du code de la santé publique (dispositions réglementaires),
- ↳ **Arrêté du 19 août 2011** relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb, remplaçant l'**Arrêté du 25 avril 2006**
- ↳ **Circulaire du 16 janvier 2001** (Guide méthodologique) pour la réalisation de l'état des risques d'accessibilité au plomb,
- ↳ **Norme NF X46-030** (avril 2008) Diagnostic plomb - Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb.

## 8. LIEU D'INTERVENTION

Adresse de l'intervention :	Type de bâtiment :
<b>Immeuble bâti à usage de bureaux</b>	Immeuble Bâti à usage de bureaux
<b>rue Emile POLLAK</b>	Type de locaux visités :
<b>13006 MARSEILLE</b>	Palais de Justice Fortia
	Autres locaux associés : <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
	Sans Objet.

**9. LISTE DES LOCAUX VISITES :**

Bâtiment comprenant : Bureaux, salles d'audiences, salon d'honneur, locaux syndicaux, etc...

**10. LISTE DES LOCAUX NON VISITES :**

NEANT

**11. RECAPITULATIF DES ELEMENTS CONTENANT DU PLOMB :**

Propriétaire : Ministère de la Justice  
Adresse : rue Emile POLLAK  
13006 MARSEILLE

Diagnostic réalisé : Parties Privatives  
Type de locaux : Palais de Justice Fortia

Présence d'enfants mineurs de moins de 6 ans : non  
Nombre d'enfants mineurs de moins de 6 ans : 0

NEANT

## 12. APPRECIATION SUR L'ETAT GENERAL DU BIEN

Nota : Liste des facteurs de dégradation du bâti Extrait de l'Arrêté du 25 avril 2006 Annexe 4 :

### FACTEURS DE DEGRADATION DU BATI

Les facteurs de dégradation du bâti à prendre en compte par l'auteur du constat de risque d'exposition au plomb sont les suivants :

1. Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3 ;
2. L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3 ;
3. Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré ;
4. Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce ;
5. Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouverts de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.

Si le constat identifie pour le bien visité au moins un des facteurs de dégradation du bâti, une copie du rapport est transmise à l'ASR dont le bien dépend, en application de l'article R1334-10.

Le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement en sont informés.

### Facteurs de dégradation du bâti observés:

Définition des facteurs de risque de saturnisme infantile	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3		x
L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3		x
Définition des facteurs de dégradation du bâti	OUI	NON
Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré		x
Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce		x
Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouverts de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.		x

Le bien visité n'est pas considéré comme ayant un facteur de dégradation du bâti au vu des facteurs définis par l'annexe 4 ci-dessus ;

### Commentaires :

Nota : Extrait de l'Arrêté du 25 avril 2006 Annexe 1 paragraphe 5

### 5. Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction. Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minimum de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

Nota : Extrait de l'Arrêté du 25 avril 2006 Annexe 1 paragraphe 6

### 6. Identification des unités de diagnostic

Dans chaque local toutes les surfaces susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de diagnostic à analyser, telle que définie à l'article 2 du présent arrêté. Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette murale, etc.), car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous.

Pour chaque zone, l'auteur du constat dresse la liste des unités de diagnostic, recouvertes ou non d'un revêtement. Il identifie chaque unité de diagnostic par son nom complet, auquel il associe si nécessaire la lettre de la zone correspondante, ce qui permet de mieux situer chaque unité de diagnostic dans l'espace. Par exemple, le mur de la zone A sera désigné par « mur A ».

L'auteur identifie le substrat de l'unité de diagnostic par examen visuel et en fonction des caractéristiques physiques du matériau. Par substrat, on entend un matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.).

En application de l'article 2 du présent arrêté, constituent des unités de diagnostic distinctes :

- les différents murs d'une même pièce ;
- des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient) ;
- les côtés extérieur et intérieur d'un élément mobile (tel qu'une fenêtre) ;
- des éléments situés dans des locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte car elles ont pu être peintes par des peintures différentes).

Par ailleurs, si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de diagnostic. Ainsi, en général, on ne regroupera pas dans une même unité de diagnostic une allège sous fenêtre et la paroi murale à laquelle elle appartient. En effet, dans certains types de construction l'allège a été peinte avec la fenêtre mais pas le reste de la paroi murale.

Nota : Extrait de l'Arrêté du 25 avril 2006 Annexe 1 paragraphe 9

### 9. Description de l'état de conservation des revêtements contenant du plomb

L'état de conservation des revêtements contenant du plomb est décrit par la nature des dégradations observées.

Pour décrire l'état de conservation d'un revêtement contenant du plomb, l'auteur du constat a le choix entre les 4 catégories suivantes :

- non visible : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;
- non dégradé ;
- état d'usage, c'est-à-dire présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, microfissures...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;
- dégradé, c'est-à-dire présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérisation, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

Pour les revêtements faisant l'objet de prélèvements, les résultats de l'analyse chimique en laboratoire seront connus seulement après la visite. Par conséquent, la description de leur état de conservation est systématique lors de la visite.

## ANNEXE 1

### FICHES DE RELEVES DES MATERIAUX CONTROLES

#### 1. RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Intervenant(s) : BENEVENT  
 Organisme certificateur : ICERT domicilié au Parc EDONIA Bâtiment G - rue de la terre Victoria - 35760 Saint Gregoire  
 Adresse d'intervention : rue Emile POLLAK  
 13006 MARSEILLE  
 Bien immobilier occupé : OUI  
 Présence d'enfant mineurs de plus de 6 ans : NON  
 Présence d'enfant mineurs de moins de 6 ans : NON

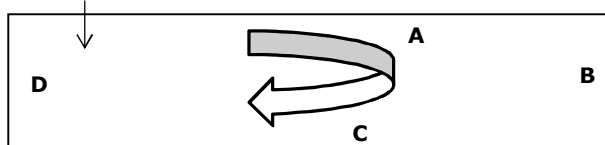
#### 2. EMPLACEMENT DES POINTS DE MESURES ET CONCENTRATION EN PLOMB

Date de relevés : mercredi 27 novembre 2019  
 Bâtiment repérage (Nom, n°etc...) : Immeuble Bâti à usage de bureaux  
 Fonction/usage/type d'activité : Palais de Justice Fortia  
 Parties visitées : Palais de Justice Fortia

Identification des zones : Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre. Ces zones correspondent généralement aux différentes faces du local.

Les contrôles ont donc été réalisés sur les locaux définis dans le(s) tableau(x) ci-après, en respect des conventions suivantes :

A est le mur par lequel on entre, puis on tourne dans le sens horaire. (Voir les plans joints si la pièce présente une géométrie spécifique).



Chaque mur est découpé en quatre zones, plus ou moins selon sa surface

Seules les surfaces directement accessibles ont pu être testées.

Les valeurs des concentrations relevées sont jointes, pour la totalité des éléments contrôlés, dans le(s) tableau(x) joint(s) ci-après.

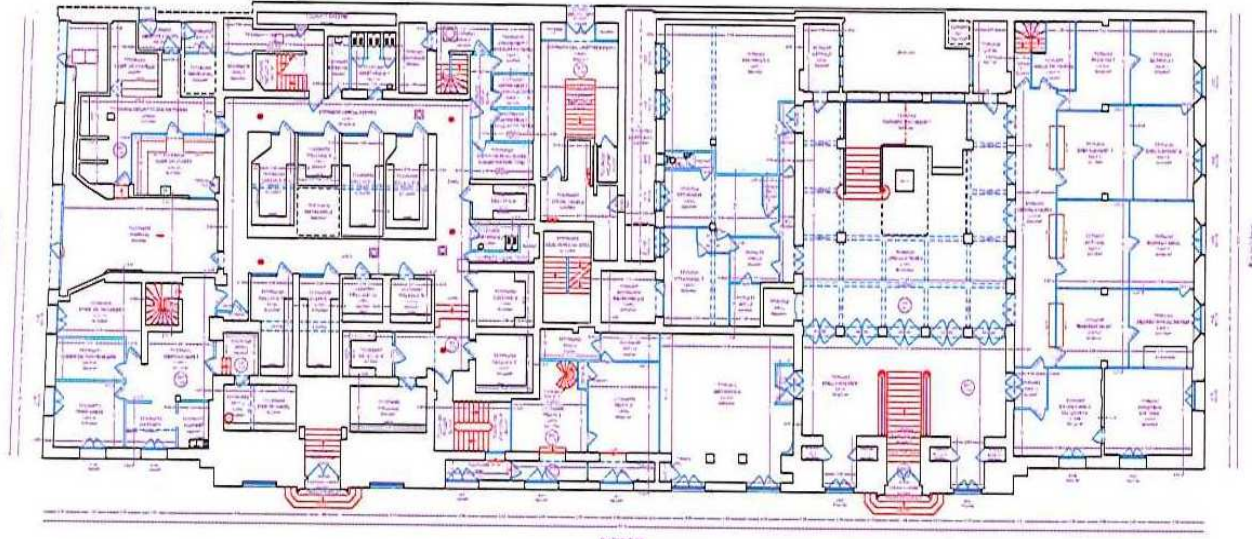
#### 3. REMARQUES

Le Plomb (céruse) contenu dans les peintures peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouverte de peinture, d'une teneur en plomb égale ou supérieure à 1mg-Pb/cm², devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que les occupants de l'immeuble.

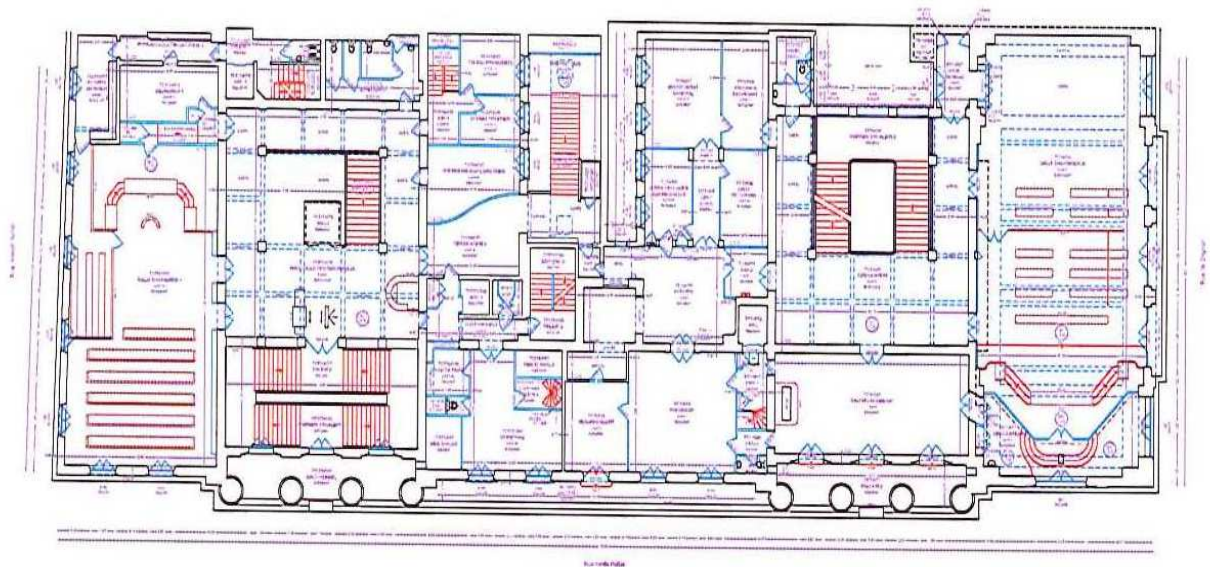


## ANNEXE 2 CROQUIS DU BIEN VISITE

### P2 - Niv RDC

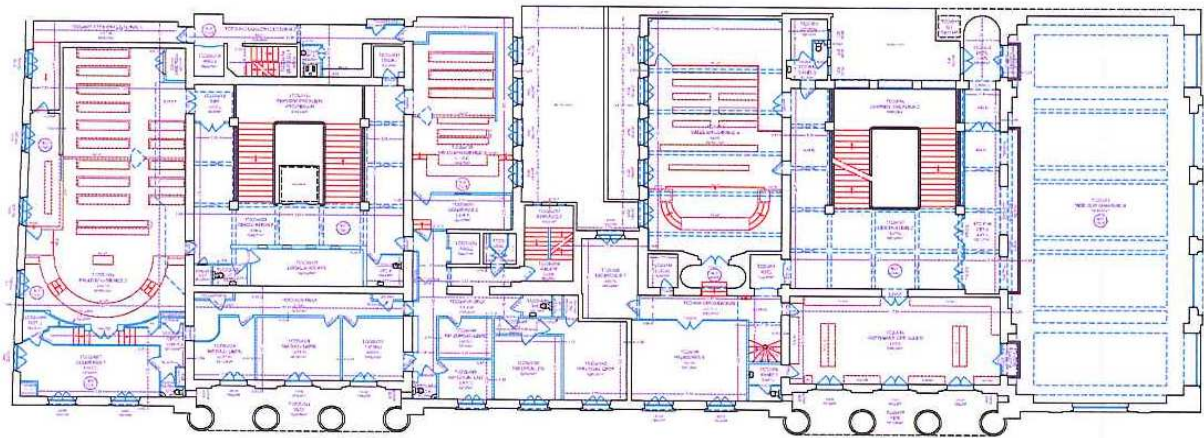


### P2 - Niv 1 (Niv 0 sur site)

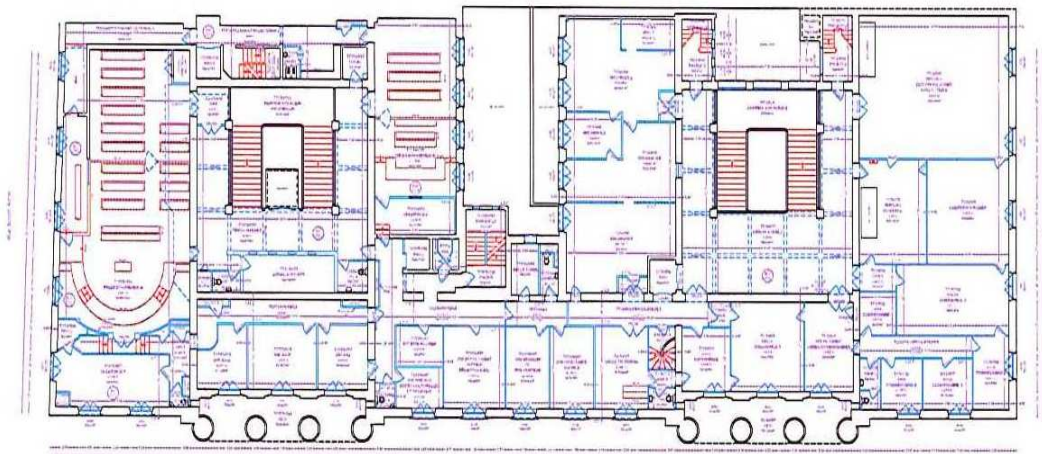




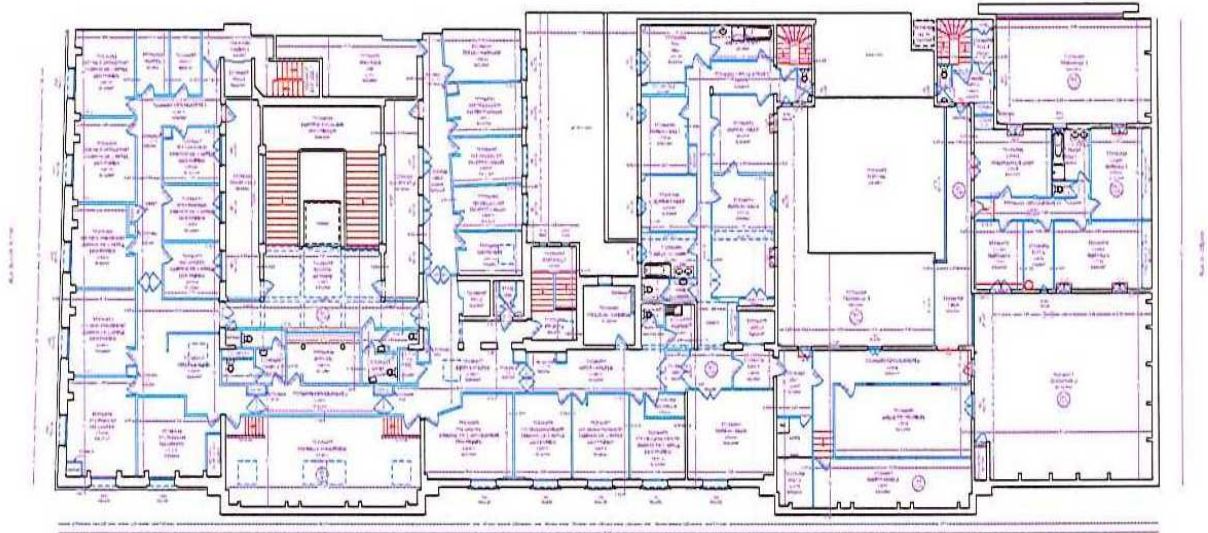
**P2 - Niv 2 (Niv 1 sur site)**



**P2 - Niv 3 (Niv 2 sur site)**



P2 - Niv 4 (Niv 3 sur site)



## ANNEXE 3 NOTICE D'INFORMATION

**Nota :** Extrait de l'Arrêté du 19 août 2001 Annexe 2

**Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.**

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

### Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

### Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

### Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;

Luttez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;

Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;

Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

### En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :

si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;

Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux : avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;

Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

**Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales des territoires, des agences régionales de la santé ou des services communaux d'hygiène et de santé, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.**





Abréviation des dégradations:												
Non Visible : NV ; Non Dégradé : ND ; Etat d'Usage : EU ; Dégradé : D												
N°	Etage	Côté	Pièce	Elément	Support	Revêt.	Dégradations Nature	Classe	Mesure (mg/cm²)	Obs.	Préconisation	Nature Dégradation
40	NIVEAU3		SALLE DELIBERES 1 - P2 - NIVEAU 3 (Niv 2 sur site)	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.00	RAS	RAS	
41	NIVEAU3		SALLE DELIBERES 1 - P2 - NIVEAU 3 (Niv 2 sur site)	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.00	RAS	RAS	
42	NIVEAU3		ARCHIVES (amical socio culturel) P2 - NIVEAU 3 (Niv 2 sur site)	FENETRE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.00	RAS	RAS	
43	NIVEAU3		ARCHIVES (amical socio culturel) P2 - NIVEAU 3 (Niv 2 sur site)	FENETRE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.00	RAS	RAS	
44	NIVEAU3		ARCHIVES (amical socio culturel) P2 - NIVEAU 3 (Niv 2 sur site)	CADRE FENETRE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.00	RAS	RAS	
45	NIVEAU3		ARCHIVES (amical socio culturel) P2 - NIVEAU 3 (Niv 2 sur site)	CADRE FENETRE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.00	RAS	RAS	
46	NIVEAU3		ARCHIVES (amical socio culturel) P2 - NIVEAU 3 (Niv 2 sur site)	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.00	RAS	RAS	
47	NIVEAU3		ARCHIVES (amical socio culturel) P2 - NIVEAU 3 (Niv 2 sur site)	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.00	RAS	RAS	
48	NIVEAU4		GREFFE BUREAU AP 055 - P2 - NIVEAU 4 (Niv 3 sur site)	FENETRE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.00	RAS	RAS	
49	NIVEAU4		GREFFE BUREAU AP 055 - P2 - NIVEAU 4 (Niv 3 sur site)	FENETRE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.00	RAS	RAS	
50	NIVEAU4		GREFFE BUREAU AP 055 - P2 - NIVEAU 4 (Niv 3 sur site)	CADRE FENETRE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.00	RAS	RAS	
51	NIVEAU4		GREFFE BUREAU AP 055 - P2 - NIVEAU 4 (Niv 3 sur site)	CADRE FENETRE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.00	RAS	RAS	
52	NIVEAU4		GREFFE BUREAU AP 055 - P2 - NIVEAU 4 (Niv 3 sur site)	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.00	RAS	RAS	
53	NIVEAU4		GREFFE BUREAU AP 055 - P2 - NIVEAU 4 (Niv 3 sur site)	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.00	RAS	RAS	
54	NIVEAU4		BUREAU GREFFE - 015 - P2 - NIVEAU 4 (Niv 3 sur site)	FENETRE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.00	RAS	RAS	
55	NIVEAU4		BUREAU GREFFE - 015 - P2 - NIVEAU 4 (Niv 3 sur site)	FENETRE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.00	RAS	RAS	
56	NIVEAU4		BUREAU GREFFE - 015 - P2 - NIVEAU 4 (Niv 3 sur site)	CADRE FENETRE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.00	RAS	RAS	
57	NIVEAU4		BUREAU GREFFE - 015 - P2 - NIVEAU 4 (Niv 3 sur site)	CADRE FENETRE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.00	RAS	RAS	
58	NIVEAU4		BUREAU GREFFE - 015 - P2 - NIVEAU 4 (Niv 3 sur site)	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.00	RAS	RAS	
59	NIVEAU4		BUREAU GREFFE - 015 - P2 - NIVEAU 4 (Niv 3 sur site)	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.00	RAS	RAS	
60	RDC		BUREAU ENROLEMENT 2 - 036 - P2 - NIVEAU RDC	FENETRE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.00	RAS	RAS	
61	RDC		BUREAU ENROLEMENT 2 - 036 - P2 - NIVEAU RDC	FENETRE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.00	RAS	RAS	
62	RDC		BUREAU ENROLEMENT 2 - 036 - P2 - NIVEAU RDC	CADRE FENETRE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.00	RAS	RAS	
63	RDC		BUREAU ENROLEMENT 2 - 036 - P2 - NIVEAU RDC	CADRE FENETRE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.00	RAS	RAS	
64	RDC		BUREAU ENROLEMENT 2 - 036 - P2 - NIVEAU RDC	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.00	RAS	RAS	
65	RDC		BUREAU ENROLEMENT 2 - 036 - P2 - NIVEAU RDC	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.00	RAS	RAS	
66	NIVEAU2		VESTIAIRES JUGES - 018 - P2 - NIVEAU 2 (Niv 1 sur site)	FENETRE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.00	RAS	RAS	
67	NIVEAU2		VESTIAIRES JUGES - 018 - P2 - NIVEAU 2 (Niv 1 sur site)	FENETRE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.00	RAS	RAS	
68	NIVEAU2		VESTIAIRES JUGES - 018 - P2 - NIVEAU 2 (Niv 1 sur site)	CADRE FENETRE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.00	RAS	RAS	
69	NIVEAU2		VESTIAIRES JUGES - 018 - P2 - NIVEAU 2 (Niv 1 sur site)	CADRE FENETRE	BOIS	PEINTURE	EU	0	0.00	RAS	RAS	
70	NIVEAU2		VESTIAIRES JUGES - 018 - P2 - NIVEAU 2 (Niv 1 sur site)	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.00	RAS	RAS	
71	NIVEAU2		VESTIAIRES JUGES - 018 - P2 - NIVEAU 2 (Niv 1 sur site)	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.00	RAS	RAS	
72	NIVEAU3		SALLE AUDIENCE 2 - 033 - P2 - NIVEAU 3 (Niv 2 sur site)	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.00	RAS	RAS	
73	NIVEAU3		SALLE AUDIENCE 2 - 033 - P2 - NIVEAU 3 (Niv 2 sur site)	MUR	PLATRE	PEINTURE	EU	0	0.00	RAS	RAS	
Classe												
0 quand < au seuil				Si que classe 0 = pas de préconisation								
1 qd > au seuil & quand Nature = ND ou NV				si au moins 1 classe 1 = entretien des revêtements								
2 qd > au seuil & quand Nature = EU				si au moins 1 classe 2 = entretien des revêtements								
3 qd > au seuil & quand Nature = D				si au moins 1 classe 3 = travaux appropriés								

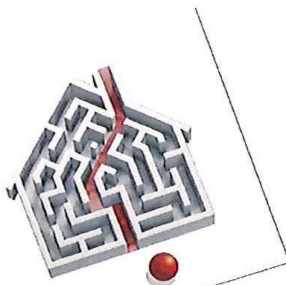




## 14 sur 16



## ATTESTATIONS



### Certificat de compétences Diagnosticteur Immobilier

N° CPDI 3025 Version 004

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur BENEVENT Thomas**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention** Date d'effet : 22/10/2017 - Date d'expiration : 21/10/2022
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 22/10/2017 - Date d'expiration : 21/10/2022
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 08/12/2017 - Date d'expiration : 07/12/2022
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 06/12/2017 - Date d'expiration : 05/12/2022

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 08/12/2017.

\* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.

\*\*Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

**I.Cert**  
Institut de Certification

Certification de personnes  
Diagnosticteur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

**cofrac**  
ACCREDITATION  
N° 4-0522  
PORTÉE  
CERTIFICATION  
DE PERSONNES [WWW.COFRAC.FR](http://WWW.COFRAC.FR)

Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire

CPE DI FR 11 rev13



Distribution

Assistance technique

Maintenance d'équipements  
scientifiques

**Traduction du document ThermoFisher Scientific du 1<sup>er</sup> mars 2011 signé par Dr. Björn Klaue**  
**Usage maximal des sources Cd-109 dans les analyseurs de fluorescence X portables Niton**

A qui de droit,

Considérant les performances des analyseurs de fluorescence X portables Thermo Scientific Niton pourvus d'une source isotopique Cd-109 conçus pour l'analyse du plomb dans la peinture nous actons les points suivants :

Basée sur la période radioactive du Cd-109 établie par la physique à 462,6 jours, l'utilisation maximale d'une source Cd-109 est déterminée par l'activité résiduelle minimale pour une durée d'analyse utile avec des ratios signal/bruit statistiquement acceptables, soit **75 MBq**.

- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de **370 MBq** cette valeur limite est atteinte après **36 mois**.
- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de **1480 MBq** cette valeur limite est atteinte après **64 mois**.

Ces durées limites sont indépendantes de l'utilisation réelle de l'analyseur. L'horloge de décroissance de la source démarre dès l'assemblage de celle-ci. Avec la décroissance de la source le temps d'analyse effectif nécessaire pour acquérir des données analytiques pertinentes augmente au moins proportionnellement. Vers la fin de vie de la source le rapport signal sur bruit décroît même plus vite car le bruit électronique devient prédominant. Avec une activité inférieure à 75 MBq les temps d'analyse nécessaires augmentent dans des proportions telles qu'ils rendent l'instrument impropre à son utilisation. Aux très basses activités d'autres sources d'erreur diminuent la précision et la justesse des résultats.

Ces durées d'utilisation maximales de 36 (source 370 MBq) et 64 mois (source 1480 MBq) avant un inévitable remplacement de la source sont simplement basées sur des lois et des constantes physiques. Au-delà de ces durées les appareils deviennent pratiquement inutilisables en seulement quelques semaines. Les intervalles maximaux de remplacement de source devraient par conséquent être programmés de façon à ne pas excéder ces durées afin que le cycle d'utilisation soit optimal avec de bonnes performances de l'analyseur.

Si l'on considère une analyse réalisée avec un analyseur Niton sur un échantillon contenant 1 mg/cm<sup>2</sup> de plomb nous statuons que :

Au-delà des durées limites mentionnées précédemment (soit 36 ou 64 mois selon l'activité initiale de la source) nous ne pouvons garantir que l'analyse définie ci-dessus puisse être réalisée avec une erreur inférieure à  $\pm 0,1$  mg/cm<sup>2</sup> dans un intervalle de confiance de 95% ( $2\sigma$ ).

Nom de la société :

Modèle de l'analyseur : XLP300 10mCi

N° série de l'analyseur : 25510

N° de série de la source : RTV0609-40

Date d'origine de la source : 26/11/2015

Date de fin de validité de la source : 25/03/2020

Fondis Bioritech  
26 avenue Duguay Trouin  
78960 VOISINS LE BRETONNEUX  
Tél : +33 (0)1 34 52 10 30  
Fax : +33 (0)1 30 57 33 25  
E-mail : info@fondisbioritech.com  
Site : www.fondis-bioritech.com  
SAS au capital de 2 500 000 € - Siret 428 583 637 00031 - APE 4852Z - N° TVA : FR 15 428 583 637 - Lieu de juridiction : Versailles

